

ПРЕДЛАГАЧИ: Група пратеници

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ,
по скратена постапка

Скопје, јули 2025 година

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAqedonise SE VERIUT
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ
KUVENDI I REPUBLIKES SE MAqedonise SE VERIUT-SHKUP

16. 07. 2025			
Примено: E prapilet:	Број Numar	Прилог Shajose	Вредност Vlere
08	4048/1		

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони, по скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

Bekim Gokun
Боран Стојаноски
Драгана Бојковска
ЈАНЕ МИЦЕВСКИ
Тонч ДАРЕВСКИ

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ бр.14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, бр.129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.13/23 и 59/25) се уредуваат погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони, условите, начинот и постапката за основањето, развојот и работењето на технолошките индустриски развојни зони, дејностите кои се вршат во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за нивно вршење, стекнувањето со објекти, постапката за издавање на одобрение за градење, постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник, постапката за давање под закуп на градежното земјиште во зоните на даватели на услуги од јавен интерес, како и постапката за потврдување на изградени, односно започнати со градба објекти кај кои што не е утврден правниот статус во рамките на зоните, примената на царинските прописи во технолошките индустриски развојни зони, како и престанокот на работа на технолошките индустриски развојни зони и на корисникот на технолошките индустриски развојни зони.

Заради поефикасно функционирање на органите на државната управа и прилагодување на современите потреби во некои области, меѓу кои во економијата и пазарот на труд, се пристапи кон изменување и дополнување на Законот за организација и работа на органите на државната управа, со што Министерството за економија се преименуваше во Министерство за економија и труд. Заради конзистентност на правниот систем и доследна примена на законските одредби во однос на надлежностите на ова министерство потребно е усогласување на овие одредби со Законот за изменување и дополнување на Законот за организација и работа на органите на државната управа. Со предложениот закон се менува и називот на Министерство за транспорт и врски во Министерство за транспорт и називот на Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во Државна комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Со Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони се врши усогласување со одредбите од Законот за изменување и дополнување на Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.121/24).

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони не предизвикува финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНОТО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на предложениот закон не се потребни дополнителни финансиски средства и спроведувањето на законот не повлекува материјални обврски за одделни субјекти.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно член 175 алинеја 1 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, имајќи во предвид дека не се работи за сложен и обемен закон, се предлага Собранието да расправа по Предлогот на закон по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ
ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ бр.14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, бр.129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.13/23 и 59/25), во членот 4-а ставот (11) се менува и гласи:

„Во име на Владата на Република Македонија, како давател на државна помош, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, во зависност од тоа кој го воспоставил иницијалниот контакт со инвеститорот склучува договор во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната, согласно со овој закон, за кои договори Владата на Република Македонија дава претходна согласност.“.

Член 2

Во членот 5 во ставот (4) по зборот „економија“ се додаваат зборовите „и труд“.

Член 3

Во членот 8 став (1) во точката 3) зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Член 4

Во членот 8-а во ставот (1) зборовите „или до министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Во ставот (3) зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Во ставот (4) зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Во ставот (6) зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Член 5

Во членот 9 став (3) во точката 8) зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Во ставот (4) зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Во ставот (9) зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Член 6

Во членот 12 во ставот (5) по зборот „економија“ се додаваат зборовите „и труд“.

Во ставот (6) зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен“ се заменуваат со зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен“.

Член 7

Во членот 19 во ставот (1) по зборот „економијата“ се додаваат зборовите „и трудот“.

Во ставот (5) по зборот „економијата“ се додаваат зборовите „и трудот“.

Член 8

Во членот 22-в во ставот (2) зборовите „Министерството за транспорт и врски“ се заменуваат со зборовите „Министерството за транспорт“.

Во ставот (3) зборовите „Министерството за транспорт и врски“ се заменуваат со зборовите „Министерството за транспорт“.

Член 9

Во членот 22-ѓ во ставот (6) зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен“ се заменуваат со зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен“.

Член 10

Во член 33 во ставот (16) по зборот „економија“ се додаваат зборовите „и труд“.

Член 11

Во членот 33-б зборовите „ државната урбанистичко-планската документација или архитектонско-урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти. “.

Член 12

Во членот 33-в во ставот (3) зборовите „ урбанистичко- планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти. “.

Член 13

Во членот 33-д во ставот (5) во алинејата 2 зборовите „ урбанистичко- планска документација или архитектонско-урбанистички проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистички план или проект. “.

Член 14

Во членот 33-ѓ во ставот (2) во алинејата 1 зборовите „урбанистичко- планска документација или архитектонско-урбанистички проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистички планови, односно проекти “, а зборовите „архитектонско-урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистички проект“.

Во ставот (5) зборовите „урбанистичко- планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти “.

Во ставот (8) зборовите „урбанистичко- планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти. “.

Во ставот (10) зборовите „урбанистичко- планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти. “.

Член 15

Во членот 33-с зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен“ се заменуваат со зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен“.

Член 16

Во членот 34-а во ставот (5) по зборот „економија“ се додаваат зборовите „и труд“.

Член 17

Во членот 34-б во ставот (4) во алинејата 6 зборовите „ Државен инспекторат за техничка инспекција “ се заменуваат со зборовите „ Државен инспекторат за енергетика, рударство и минерални сировини. “.

Во ставот (7) зборовите „ државната урбанистичка-планска документација“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти “.

Член 18

Во член 34-в во ставот (4) зборовите „ Државниот инспекторат за техничка инспекција “ се заменуваат со зборовите „ Државниот инспекторат за енергетика, рударство и минерални сировини. “.

Во ставот (5) по зборот „економија“ се додаваат зборовите „и труд“.

Член 19

Во членот 34-д во ставот (1) во алинејата 5 зборовите „ државната урбанистичка-планска документација“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти “.

Член 20

Во член 34-ѓ во ставот (6) по зборот „економија“ се додаваат зборовите „и труд“.

Член 21

Во членот 34-з зборовите „урбанистичко- планската документација“ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти“.

Член 22

Во членот 34-с зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен“ се заменуваат со зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен“.

Член 23

Во членот 38-а во ставот (1) зборовите „ Урбанистички план или Урбанистичка-планска документација “ се заменуваат со зборовите „урбанистичките планови, односно проекти“.

Член 24

Во членот 47-б во ставот (9) по зборот „економија“ се додаваат зборовите „и труд“.

Член 25

Членот 47-в се брише.

Член 26

Низ целиот текст на Законот зборовите „Република Македонија“ се заменуваат со зборовите „Република Северна Македонија“.

Член 27

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“. ”.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за технолошко индустриски развојни зони е систематизиран во 27 члена.

Со членот 1 се интервенира во членот 4-а во ставот (11) и зборовите „или некој од министрите без ресор задолжен за привлекување на странски инвестиции“ се заменуваат со зборовите „Агенција за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија или Дирекција за технолошко индустриски развојни зони.

Во членовите 3, 4 и 5 зборовите „или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции“ се бришат.

Со членовите 2, 6, 7, 10, 16, 18, 20 и 24 се врши усогласување на одредбите од законот со надлежностите на Министерството за економија и труд уредени во Законот за изменување и дополнување на Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.121/24), а кои согласно постојниот закон се пропишани како надлежности на Министерството за економија.

Со членот 8 се менува називот на Министерство за транспорт и врски во Министерство за транспорт.

Со членовите 11, 12, 13, 14, 17, 19, 21 и 23, се врши термилошко усогласување односно „урбанистичко - планска документација“ се заменува со терминот „урбанистички планови, односно проекти“.

Со членовите 6, 9, 15 и 22, зборовите „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен“ се заменуваат со зборовите „Државна комисија за одлучување во управна постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен“.

Со членот 25 се брише членот 47-в заради усогласување со Законот за прекршоци (мандатен платен налог е укинат).

Со членот 26 зборовите „Република Македонија“ се заменуваат со зборовите „Република Северна Македонија“ низ целиот текст на Законот.

Со членот 27 е уредено влегувањето во сила на овој закон.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Решенијата содржани во одредбите од овој Предлог на закон се меѓусебно поврзани.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложениот закон ќе се овозможи конзистентност на правниот систем и доследна примена на законските одредби во однос на надлежностите на Министерството за економија и труд во член 11 со кој се менува членот 20 од Законот за изменување и дополнување на Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.121/24).

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ, КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ

ОБЕМ НА ДРЖАВНА ПОМОШ

Член 4-а

(1) На корисниците во зоните се доделува државна помош во облик на регионална помош според условите утврдени со овој закон. Регионална помош може да се додели за почетно инвестирање во материјални и нематеријални средства.

(2) Регионална помош, во смисла на овој закон, не може да се доделува на претпријатија со потешкотии.

(3) Придонесот на примателот на помошта треба да изнесува најмалку 25% од оправданите инвестициски трошоци и притоа тој придонес да не биде производ на државна помош.

(4) Максималниот интензитет на регионалната помош изнесува најмногу до 50% од оправданите инвестициски трошоци или од трошоците за плата за новоотворени работни места за период од две години.

(5) Максималниот интензитет на регионалната помош за мали претпријатија изнесува најмногу до 70%, а за средни претпријатија најмногу до 60% од оправданите инвестициски трошоци или од трошоците за плата за новоотворени работни места за период од две години.

(6) Почетните инвестициони проекти со оправдани инвестициски трошоци над 50 милиони евра во денарска противвредност, посебно се нотифицираат до Комисијата за заштита на конкуренцијата.

(7) Интензитетот на помош за инвестиционите проекти од ставот (6) на овој закон може да изнесува:

- 100% од максималниот интензитет на регионална помош
- за делот на оправданите инвестициски трошоци во висина до 50 милиони евра во денарска противвредност,
- 50% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите инвестициски трошоци во висина од 50 до 100 милиони евра во денарска противвредност и
- 34% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправдани инвестициски трошоци кои надминуваат 100 милиони евра во денарска противвредност.

(8) Одредбите од ставот (7) на овој член се применуваат за проекти за кои продуктивната почетна инвестиција е остварена во период од три години од една или повеќе компании и содржи материјални средства поврзани на економски неделив начин.

(9) Регионалната помош ги содржи поволностите опишани во членот 5 став (1) точки 1 и 2, 3) и 4) и членовите 6, 7 и 8 од овој закон. Кумулацијата на помошта предвидена во членот 5 став (1) точки 1 и 2 и членовите 6, 7 и 8 од овој закон не може да го надмине интензитетот на помош предвиден во овој член.

(10) На претпријатијата во технолошките индустриски развојни зони, на кои им е доделена државна помош, не може да им се додели друга регионална помош, за истите оправдани инвестициски трошоци.

(11) Во име на Владата на Република Македонија, како давател на државна помош, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или некој од министрите без ресор задолжен за привлекување на странски инвестиции, во зависност од тоа кој го воспоставил иницијалниот контакт со инвеститорот склучува договор во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната, согласно со овој закон, за кои договори Владата на Република Македонија дава претходна согласност.

(12) По исклучок на ставот 11 од овој член во сите останати случаи доколку се јави самостоен инвеститор, Договорот за доделување на државна помош го потпишува Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија.

(13) Давателите на државна помош се должни согласно со овој закон секоја година до 28 февруари да доставуваат до Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија информации за доделената државна помош, за изминатата година. Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија доставува до Собранието на Република Македонија и до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони вкупна информација за доделената државна помош, за изминатата година.

(14) Секој од потписниците на договорот во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната утврдени во ставот 11 од овој член, водат евиденција за доделената државна помош за која склучиле договор и во име на давателот на државната помош доставуваат годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно најдоцна до 1 март во тековната за претходната година.

Даночни ослободувања и олеснувања и постапувања

Член 5

(1) Под условите и во границите утврдени во членот 4-а од овој закон, даночниот обврзник, корисник на зоната, подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на:

1) данокот на добивка за период од десет години од започнувањето на вршењето на дејност во зоната, но не подолго од две години, по годината на добивање на решението за започнување со работа под услови утврдени со овој закон и

2) данокот на добивка за период од десет години од денот на добивањето на: - решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие или; -решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или; -решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие;

3) персонален данок на доход на примањата по основ на платите на вработените лица, за период од десет години од започнувањето на вршење на дејност во зоната, односно од првиот месец во кој корисникот ќе изврши исплата на плата, без разлика на бројот на вработените лица кај корисникот, под услови утврдени со овој закон.

4) персоналниот данок на доход на примањата по основ на платите на ново вработените лица, за период од десет години од денот на добивањето на:

- решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие ;

- решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или;

- решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие ; под услов да не дојде до намалување на бројот на вработените во постоечкиот капацитет на корисникот во зоната пред и по донесувањето на решението.

(2) По исклучок на одредбите од ставот (1) точки 1) и 2) на овој член, корисник на технолошка индустриска развојна зона кој извршува некоја од дејностите предвидени во членот 11-а од овој закон, освен дејности на производство, подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка само доколку при работењето генерира приход од подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост кој произлегува од сопствени трошоци за истражување и развој и друг приход, со примена на „нексус формулата“:

(3) Даночниот обврзник, корисник на технолошка индустриска развојна зона, кој подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка согласно со ставот (2) на овој член е должен да има воспоставен систем за следење на трошоците, приходите и расходите за секое подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост преку кој сите елементи дефинирани во ставот (2) на овој член ќе бидат јасно прикажани и кој ќе биде одобрен од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, пред доделување на даночните ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка за подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост.

(4) Министерот за економија, на предлог на директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, го пропишува начинот на воспоставување на систем за корисниците на технолошките индустриски развојни зони за следење на трошоците, приходите и расходите за секое подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од

интелектуална сопственост и пренесувањето на загубата на товар на добивките во идните даночни периоди.

(5) Доколку даночниот обврзник од ставот (3) на овој член оствари загуба, односно негативна даночна основ (негативен вкупен нето-приход од заштитено право од интелектуална сопственост) согласно со воспоставниот систем за следење на трошоците и приходот за секое подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост, кој е одобрен од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони согласно со ставот (3) на овој член, загубата може да ја пренесе на товар на добивките во идните даночни периоди, но само врз делот од добивката која подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка согласно со ставот (2) на овој член, но најмногу за три години сметано од годината во која е искажана загубата.

(6) Даночниот обврзник - корисник на технолошка индустриска развојна зона од ставот (5) на овој член, правото од ставот (5) на овој член го остварува врз основ на решение издадено од директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, најдоцна до 31 март во наредната година, по годината во која загубата е искажана.

Други погодности

Член 8

(1) Под условите и во границите утврдени во членот 4-а од овој закон, во технолошко индустриските развојни зони се остваруваат и следниве погодности:

1) Корисникот на зоната закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони се ослободени од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште.

Точката 2 е избришана, види: Закон за изменување и дополнување на Законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на РМ" бр.160/14).

3) Владата на Република Македонија може да учествува во трошоците за изградба на градежен објект за корисник во зоната во висина до 500.000 евра во денарска противвредност под следниве критериуми:

- 100.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 1 до 2 милиони евра во денарска противвредност или 20 нови вработувања,

- 200.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 2 до 5 милиони евра во денарска противвредност или 40 нови вработувања,

- 300.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 5 до 10 милиони евра во денарска противвредност или 60 нови вработувања,

- 400.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 10 до 15 милиони евра во денарска противвредност или 80 нови вработувања и

- 500.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања над 15 милиони евра во денарска противвредност или над 100 нови

вработувања. За исполнување на условите од точката 3 на овој став, на предлог на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија, или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции одлучува Владата на Република Македонија, во постапка утврдена во членот 8-а од овој закон.

(2) Основачот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште.

(3) Земјиштето за основање на зона се дава под закуп на основачот на зона за период до 99 години, од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(4) За давањето под закуп на земјиште согласно со ставот (3) на овој член, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и основачот на зоната склучуваат договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона за кој Владата на Република Македонија дава претходна согласност. (5) Земјиштето во зоната може да се дава под закуп од основачот на зоната за период до 99 години.

(6) Периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето за основачите на зона, како и за закупците на земјиштето од членот 4 став (1) точка 32 од овој закон кога Владата на Република Македонија е основач, ги определува Владата на Република Македонија за секој поединечен случај.

(7) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредниот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.

(8) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе ги дава под закуп до 99 години врз основа на претходно донесена одлука на Владата на Република Македонија, со која се определува периодот на закуп и висината на закупнината.

(9) Како непосреден купувач односно закупец од ставот (7) и (8) од овој член може да се јави секое физичко или право, домашно или странско правно лице кое може да добие статус на корисник во зона.

(10) Закупецот на земјиште е должен на доделеното земјиште во закуп да започне со градба во рок од девет месеци од склучувањето на договорот за закуп на земјиште. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 36 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште да заврши со градбата и да почне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 36 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште да заврши со градбата и на корисникот за чии потреби го гради објектот да му го предаде објектот за да корисникот започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон.

(11) Договорот за закуп на земјиштето еднострано се раскинува, доколку: - закупецот на земјиште во рок од девет месеци од склучувањето на договорот за закуп не започне со градба, - закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон најдоцна за 36 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште не започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став 2 и членот 35 став 1 од овој закон, - закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон најдоцна за 36 месеци од денот на склучување на договорот за закуп на земјиште не му го предаде објектот на корисникот за чии потреби го гради објектот за да корисникот започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став 2 и членот 35 став 1 од овој закон и - дојде до раскинување на Договорот за вршење на дејност.

(12) Во случај на раскинување на договорот за закуп согласно со ставот (11) на овој член, закупопримачот му ги пренесува на закуподавачот без надоместок, а закуподавачот ги прима сите изградени или делумно изградени објекти на градежното земјиште во тој момент во состојба во која се наоѓаат.

(13) Раскинувањето на договорот за закуп на земјиштето согласно со ставовите 11 и 12 на овој член, е основ за еднострано раскинување и на Договорот за доделување на државна помош од страна на давателот на државната помош.

Постапка за доделување на државна помош

Член 8-а

(1) Договор за доделување на државна помош може да се склучи само под услов ако претпријатието на кое ќе му се додели државна помош до Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или до министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции достави писмо за намери, регистрација на претпријатието во Република Македонија и деловен план. (2) Деловниот план од ставот (1) на овој член се состои од следниве елементи:

- опис на компанијата, консолидирани финансиски извештаи за последните три години и преглед на бизнис активностите планирани да се вршат во технолошките индустриски развојни зони,
- локација и површина на бараната земјишна парцела,
- период на започнување и завршување на градбата и период на започнување на производството,
- вкупен износ на продуктивните инвестициски вложувања,
- вкупен број на нови вработувања, квалификации на вработените, динамика на вработување за период од десет години,
- план на приходи и добивка за период од десет години,
- план за идно проширување и
- локација на пазарот.

(3) Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или

министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции има обврска во рок од десет дена од доставувањето на деловниот план од страна на претпријатието до Владата на Република Македонија да го достави деловниот план од ставот (2) на овој член, со предлог за доделување на државна помош.

(4) Владата на Република Македонија одлучува за доделување на државна помош на претпријатието во рок од 30 дена од денот на доставувањето на предлогот од Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции од ставот (3) на овој член.

(5) За секоја продуктивна почетна инвестиција претпријатието склучува посебен Договор за доделување на државна помош под услови и на начин предвиден со ставовите (1), (2), (3) и (4) од овој член.

(6) Доколку Корисникот на технолошко индустриска развојна зона има склучено повеќе договори за доделување на државна помош за продуктивни почетни инвестиции, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции донесува решение во кое ќе биде утврдено процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции и истиот да го достави на Корисникот на технолошко индустриска развојна зона во рок не подолг од 30 дена по добивање на известувањето од страна на корисникот на технолошко индустриска развојна зона за реализираните оправдани инвестициски трошоци.

Услови и постапка за остварување на даночни ослободувања и олеснувања

Член 9

(1) Корисникот на зоната кој спроведува продуктивни инвестициски вложувања остварува даночни ослободувања и олеснувања, ако:

1) врши нова дејност, а не ја пренесува дејноста од друго подрачје на Република Македонија во зоната;

2) нема ненамирани пристигнати даночни или царински обврски и 3) не е отворена стечајна постапка.

(2) За остварување на даночни ослободувања и олеснувања од членот 5 на овој закон, корисникот на зоната поднесува даночно барање до надлежниот даночен орган преку Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони до 31 март наредната година.

(3) Согласно со ставот (2) од овој член кон даночното барање корисникот на зоната е должен да приложи:

1) договор за вршење дејност со основачот на зоната;

2) решение од членот 33 став (3) и став (5) на овој закон;

3) потврда од основачот на зоната дека нема пристигнати, а ненамирани обврски согласно тарифникот за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифникот за надоместоци за извршени услуги на корисникот;

4) годишна сметка и даночен биланс за предходната година заедно со образец СПД – Структура на приходите по дејности;

5) доказ од Централниот регистар за тековна состојба на бонитетот на корисникот не постар од шест месеца;

6) уверение издадено од надлежен орган дека корисникот на зоната нема пристигнати, а ненамирени даночни и царински обврски и

7) уверение издадено од надлежен суд и Централниот регистар дека над корисникот на зоната не е отворена стечајна постапка или постапка за ликвидација.

8) Решение издадено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции согласно член 8-а став 6 од овој закон.

(4) Врз основа на одлуката за компатибилност на доделена државна помош на Комисијата за заштита на конкуренцијата согласно со овој закон даночниот орган донесува решение за даночно ослободување врз основа на решението од членот 8-а став 6 доставено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции. во кое е утврдено: процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции, изминатиот период на користење на државна помош во форма на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка, како и процентот на искористеност на државната помош за секоја продуктивна почетна инвестиција. Решението од став 4 на овој член се доставува до даночниот орган најдоцна до 31 март во тековната година.

(5) Доказите од ставот (3) точки 1, 2 и 5 на овој член се поднесуваат во рок од 15 дена по добивање на решението за отпочнување со работа од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони „ односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Доказите од ставот (3) точки 3, 4, 6 и 7 на овој член се поднесуваат секоја година од работењето во зоната, најдоцна до 31 март во тековната година.

(7) Доколку се исполнети условите од овој член, даночниот орган ја спроведува одлуката на Комисијата за заштита на конкуренција и на корисникот му издава решение за соодветно даночно ослободување и олеснување во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето. Истото го доставува до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во рок од осум дена од денот на донесувањето.

(8) Корисникот на зоната подлежи на даночни ослободувања и олеснувања од членот 5 на овој закон по добивањето на решението за започнување со работа од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното

претпријатие или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(9) Корисникот на технолошко индустриска развојна зона подлежи на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка како форма на државна помош, само во оној процент од утврдениот данок на добивка, утврден во решението на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции, имајќи ги во предвид роковите утврдени во членот 5 став 1 точки 1 и 2 од овој Закон а под условите и границите утврдени во членот 4а од овој Закон.

(10) За определување на даночното ослободување од страна на даночниот орган согласно со членот 5 став (2) од овој закон, пресметката на износот на приходот од нематеријалното средство кој подлежи на даночното ослободување Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ја поднесува до Управата за јавни приходи за претходната година до 31 март во тековната година.

(11) Претпријатието кое врши релокација во технолошко индустриска развојна зона не може да користи даночни ослободувања и олеснувања утврдени во членот 5 од овој закон.

Дел четврти

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ Надлежности на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони

Член 12

(1) Работите сврзани со основањето, развојот и следењето на зоните ги врши Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: Дирекцијата).

(2) Дирекцијата ги врши следниве работи:

- 1) планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;
- 2) врши анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата;
- 3) ја обезбедува целокупната соодветна планска документација согласно со закон потребна за основање на зоната;
- 4) ја обезбедува целокупната соодветна проектна техничка документација согласно со закон за изградба и функционирање на зоната;
- 5) ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;
- 6) привлекува основачи и корисници на зоната;
- 7) води евиденција на дејностите во просторот на зоната;
- 8) донесува решение за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за

започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната;

9) донесува решение за укинување на решението за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната;

10) донесува решение за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;

11) донесува акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;

12) донесува тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Македонија дава согласност;

13) остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на: - согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за основање, започнување со работа и работење на зоната, - надзор над функционирањето на инфраструктурата во зоната, - заштита на јавната безбедност и сигурност на лицата и имотот во просторот на зоната и - заштита од недозволена трговија;

14) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно со одредбите од Законот за експропријација и согласно со одобрена даваат соодветна планска документација согласно со закон, проект за инфраструктура и друга соодветна проектна техничка документација согласно со закон.

15) обезбедува потребна документација за основање на зоната и за градење на инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со закон;

16) ја отстапува целокупната соодветна проектна - техничка документација на основачот на зоната;

17) гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната;

18) може да управува со земјиштето и објектите изградени за потребите на зоната, до и во зоната, а кои се во сопственост на Република Македонија;

19) го одобрува актот од членот 34 на овој закон;

20) го следи работењето на зоната и по потреба предлага мерки до Владата на Република Македонија;

21) дава согласност на сите договори за закуп и подзакуп меѓу основачот и корисниците, доставени од основачот на зоната;

22) ги врши сите работи, освен оние за кои на основачот и/или корисникот му е потребна претходна дозвола, согласност или одобрение од надлежен орган согласно со закон;

23) води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

24) го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од десет последователни години утврдени со членот 5 ставови (1) и (2) од овој закон, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

25) склучува договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со основачот на зоната од членот 8 став (4) на овој закон;

26) врши контрола врз работењето на основачите, закупците на земјиште, закупците на објекти и корисниците во зоните;

27) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат сопствениците и закупците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;

28) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат инвеститори на земјиште во индустриска, слободна здравствена зона и зелена зона, каде основач е Владата на Република Македонија, освен за објекти во индустриски, слободни здравствени зони и зелени зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство и за инфраструктурните објекти во рамки на зони кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура.

29) Склучува договори за доделување на државна помош за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност и раскинува Договори за доделување на државна помош кои ги склучила Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија.

30) Води постапки за засновање на право на стварна службеност во рамките на технолошките индустриски развојни зони согласно со овој закон.

31) Склучува договори за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште за инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура по доставено барање и проектна документација од страна на субјектот-давател на јавна услуга.

32) Учествува во постапки за јавно наддавање при продажба на објекти во извршна постапка по претходно донесена одлука за давање согласност од страна на Владата на Република Македонија.

33) врши работи на оператор на индустриски зони, во услови кога како основач на зона се јавува Владата на Република Македонија.

34) врши услуги за грижа на корисниците на технолошките индустриски развојни зони;

35) врши пресметка врз основа на доставени податоци и докази од корисник на зоната за даночното ослободување, согласно со членот 5 ставови (2) и (6) од овој закон и истата ја доставува до даночниот орган.

36) врши други работи поврзани со функционирањето на зоната. (3) Дирекцијата има својство на правно лице.

(4) Во случај кога Владата на Република Македонија е основач на зона Дирекцијата ги врши работите од надлежност на основачот на зоната во име на основачот, како и:

- склучува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупците на објектите и раскинува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупци на објектите, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност;
- склучува и раскинува договори за вршење на дејност со корисниците на зоната,
- склучува и раскинува непосредни спогодби за продажба и/или дава под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Македонија, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.
- склучува и раскинува договори за јавно приватно партнерство за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.
- обезбедува потребна документација за градење на инфраструктурни и други објекти неопходни за функционирање на зоната, согласно со закон,
- го уредува градежното земјиште и гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со одредбите од одобрената планска документација, проектот за инфраструктура и другата соодветна техничка документација,
- управува со земјиштето и објектите до и во зоната кои се сопственост на Република Македонија, согласно со овој закон и - донесува правила на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона согласно со членот 34 став (1) од овој закон, за кои Владата на Република Македонија дава согласност.

(5) Во случај на склучени договори за Јавно приватно партнерство, Владата на Република Македонија преку Министерството за економија дава согласност на:

- договорите за закуп на земјиште и објектите со корисници во зона кои ги склучува приватниот партнер.
- правилата за условите за користење на технолошко индустриска развојна зона и тарифникот за извршени услуги на корисници во зона донесени од приватниот партнер.

(6) Против решенијата од ставот (2), точки 8 и 9 од овој член, претпријатието има право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен.

Управен одбор

Член 19

(1) Со Дирекцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и тројца членови предложени од корисници на технолошките индустриски развојни зони.

(2) Членовите на Управниот одбор ги именува Владата на Република Македонија.

(3) Со работата на Управниот одбор раководи претседател.

(4) Членовите на Управниот одбор избираат претседател на Управниот одбор, на првата седница.

(5) Претседателот и членовите на Управниот одбор предложени од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, и министерот надлежен за работите од областа на транспортот, се именуваат за време од четири години.

(6) Членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони се именуваат за време од две години.

(7) Членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони се избираат по оној редослед по кој се стекнале со статус на корисник во зоната.

Член 22-в

(1) Продажбата и давањето под закуп на објект се врши со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање).

(2) Јавното наддавање од ставот (1) на овој член, Дирекцијата го спроведува преку електронскиот систем за јавно наддавање на Министерството за транспорт и врски. За користењето на електронскиот систем за јавно наддавање Дирекцијата плаќа надоместок.

(3) Постапката за јавно наддавање ја спроведува тричлена Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање и нивни заменици (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на Дирекцијата, со претставници од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Министерството за транспорт и врски и Министерството за финансии со претходно дадена објава на електронскиот систем за јавно наддавање и во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа објектот предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(4) Објавата за продажба и давање под закуп на објектите задолжително ги содржи следниве податоци за:

- објектот кој е предмет на продажба или закуп (површина и број на катастарска парцела каде се наоѓа),
- вкупната почетна цена за објектот кој е предмет на продажба, односно вкупната почетна цена за годишна закупнина на објектот која се дава под закуп,
- рокот за давање под закуп на објектите,
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,
- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,
- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,
 - банкарска гаранција за сериозност на понуда во висина од 25% од проценетата вредност на објектот,
- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да

се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на недвижни ствари во период од една година од денот на изрекувањето на забраната,

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на објектот, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на банкарската гаранција, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор) и

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање.

(5) Висината на вкупната почетна цена на јавното наддавање за продажба на објектот не може да биде пониска од утврдената пазарна вредност на објектот, а висината на вкупната почетна цена на закупнината изнесува 0,5% од проценетата вкупна вредност за месечна закупнина на објектот.

Член 22-ѓ

(1) За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за продажба, односно закуп на објектот.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање е должен да ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на недвижни ствари во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

(4) По завршувањето на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената на објектот, Дирекцијата склучува договор за продажба на објект.

(5) Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

(6) Против решението од ставот (5) на овој член може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Корисник на технолошка индустриска развојна зона

Член 33

(1) Корисникот на зоната, дејноста во зоната ја врши врз основа на договор за вршење дејност склучен со основачот на зоната согласно член 35 од овој закон.

(2) При склучување на договор меѓу основачот и корисникот на зоната, предност имаат корисниците кои ги исполнуваат следниве критериуми:

- зголемување на вработувањето,
- сертификат за производство со високи еколошки стандарди,
- производство засновано на нови технологии и
- висок степен на енергетска ефикасност.

(3) Корисникот во зоната започнува со работа по донесувањето на решението за започнување со работа од Дирекцијата.

(4) Решението за започнување со работа од ставот (3) на овој член Дирекцијата го издава по претходно добиено одобрение за евиденција од Царинската управа согласно со членот 41 од овој закон и склучен договор за вршење дејност меѓу основачот и корисникот на зоната.

(5) Во услови кога корисникот на зоната врши, проширување на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие, Дирекцијата на корисникот издава решение за започнување со работа на проширување на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Решенијата од став 5 на овој член се издаваат по претходно доставен Бизнис план кој се однесува на, проширувањето на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификацијата на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие и одобрение за евиденција од Царинската управа согласно со член 41 од овој закон.

(7) Корисникот на зоната е должен на царинскиот или друг надлежен орган да му овозможи царински или друг надзор.

(8) Корисникот на зоната е должен на основачот да му достави годишен извештај за работењето за претходната година, најдоцна до 31 март, во тековната година.

(9) Годишниот извештај од ставот (6) на овој член содржи податоци особено за:

1) обемот на производството, односно услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;

2) извршената надворешно-трговска размена, вредносна и количинска и тоа по: земји, производи, земја - производ и

3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(10) Формата и содржината на годишниот извештај од ставот (6) на овој член, ги пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(11) Дирекцијата е должна да достави опомена на корисникот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (6) на овој член.

(12) Решението за започнување со работа од ставот (3) на овој член Дирекцијата го укинува во следните случаи:

- 1) ако не работи согласно со овој закон;

- 2) ако е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на корисникот вршење на дејност;
 - 3) доколку се утврди дека корисникот поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање;
 - 4) доколку корисникот на зоната не започне со работа во зоната во согласност со одредбите од овој закон;
 - 5) доколку корисникот престане со вршење на дејноста во зоната подолго од две години кое ќе се утврди согласно со добиените податоци од записи за влезизлез од зоната за кои е надлежна Дирекцијата;
 - 6) доколку се раскине договорот за закуп меѓу основачот и корисникот на зоната;
 - 7) добие известување од царински орган за неисполнување на условите за спроведување на царински надзор;
 - 8) не му овозможи на царинскиот или друг орган надзор врз работењето во зоната и
 - 9) врши стопанска дејност во зоната која не е во согласност со членовите 35 и 36 од овој закон.
- (13) Решението со кое се укинува решението за започнување со работа, Дирекцијата по службена должност го доставува до Царинската управа на Република Македонија и до надлежниот даночен орган.
- (14) Против решението за укинување на решението за започнување со работа незадоволната странка може да поведе управен спор.
- (15) Во однос на условите за издавање на одобрение за градбите во зоните основани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во зоните основани од Владата на Република Македонија и од правни лица (освен за инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура) се применуваат одредбите од овој закон, а во однос на условите за издавање на одобрение за употреба за истите се применуваат одредбите од Законот за градење.
- (16) За издавање на одобрение за градење како и одобрение за употреба за објектите од ставот (15) на овој член надлежен орган е Дирекцијата, а за објектите во зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство надлежен орган е Министерството за економија (во натамошниот текст: надлежни органи).
- (17) Постапката за издавање на одобрение за градење и одобрение за употреба на објектите кои ги градат корисниците во технолошките индустриски развојни зони, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ја спроведува согласно со Законот за градење.
- (18) Проектната документација се изработува и заверува во писмена форма согласно со Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.
- (19) Во постапките за издавање на одобрение за градење како површина на градежна парцела ќе се смета површината утврдена со Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежно земјиште.

ОСНОВНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА

Член 33-б

Секоја градба во зоните, зависно од намената, треба да ги исполни основните барања за градбата пропишани со Законот за градење и прописите од областа на градење како и да ги исполни условите пропишани со параметрите од државната урбанистичко-планската документација или архитектонско-урбанистичкиот проект.

Член 33-в

(1) Инвеститорот може да започне со градење во зоните по добивање на одобрение за градење согласно со овој закон, кое е правосилно во управната постапка.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член инвеститорот на сопствена одговорност и ризик може да започне со изградба и врз основа на конечно одобрение за градење.

(3) Одобрение за градење за градба во зоните може да се издаде и за градби или деловите од градби кои започнале да се градат пред влегување во сила на овој закон, само доколку се вклопуваат во урбанистичко-планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект.

Постапка за започнување со градење во зоните

Член 33-д

(1) Почетокот на изградбата на објекти кои ги градат инвеститорите, започнува со подготвителни работи на парцелата, по добиено одобрение за започнување на подготвителни работи.

(2) Со одобрението за започнување на подготвителни работи инвеститорот може да го организира градилиштето со поставување на градби, кои се во функција на изградбата на градбата. Во одобрението за подготвителни работи се утврдува рок во кој инвеститорот е должен да обезбеди одобрение за градење.

(3) Подготвителни активности и градби за вршење на подготвителни работи во смисла на овој закон се: - ограда за оградување на градилиштето, - асфалтна база, - сепарација на агрегати, - инсталација за довод и одвод на вода, - градби за сместување на работници и за градежни производи, - чистење и рамнење на градежната парцела и - сите видови на земјани работи без ископ на темели.

(4) За добивање на одобрение за започнување на подготвителни работи инвеститорот поднесува писмено барање до надлежниот орган.

(5) Со барањето од ставот (4) на овој член се приложуваат:

- Договор за долготраен закуп на градежно земјиште, односно договор за отуѓување на градежно земјиште,

- Извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско урбанистички проект,
- Изјава за преземени мерки за безбедност на градилиште,
- Известување за депонирање на земја и
- Известување за назначен изведувач и правно лице за вршење надзор на подготвителните работи.

(6) Доколку инвеститорот од ставот (1) на овој член поднесе некомплетно барање за добивање одобрение за започнување на подготвителни работи, надлежниот орган во рок од пет работни дена доставува известување до подносителот на барањето за комплетирање на потребната документација, кој е должен во рок од десет работни дена од приемот на известувањето да го комплетира барањето со потребната документација.

(7) Доколку инвеститорот ја комплетира документацијата во рокот од ставот (6) на овој член, надлежниот орган издава одобрение за започнување на подготвителни работи, а доколку не го комплетира барањето со потребната документација во рокот утврден во ставот (6) на овој член, надлежниот орган донесува решение за одбивање на барањето.

(8) Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење согласно со рокот утврден во одобрението за подготвителни работи, добиеното одобрение за подготвителни работи престанува да важи и изведувачот е должен веднаш да ги отстрани поставените градби за подготвителни работи и земјиштето соодветно да го уреди.

(9) Рокот утврден во одобрението за подготвителни работи од ставот (8) од овој член, треба да биде во рамките на рокот утврдени за почеток на градба од членот 8 став (10) од овој закон.

Одобрение за градење

Член 33-ѓ

(1) Постапката за издавање на одобрение за градење во зоните се води согласно со одредбите на Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

(2) За добивање на одобрение за градење во зоните, инвеститорот поднесува писмено барање до надлежниот орган со следната документација:

- Извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-урбанистички проект одобрен од надлежен орган, а доколку архитектонско-урбанистичкиот проект е одобрен во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам кон истиот се доставува и изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека доставениот архитектонско-урбанистички проект е истиот кој е електронски одобрен од страна на надлежниот орган,
- Идеен или основен проект,

- Позитивен извештај за ревизија на основен проект, доколку со барањето е доставен основен проект,
- Доказ за извршена уплата на Закупнина за земјиште, доколку барател за одобрение за градење е закупец на земјиштето во зоните,
- Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште,
- Изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која инвеститорот потврдува дека со изградба на градбата односно дел од градбата е започнато пред влегување во сила на овој закон, доколку барањето се однесува за градба или делови од градба чија изградба е започната.

(3) Во случај кога во постапката за издавање на одобрение за градење во зоните е доставен идеен проект, инвеститорот е должен да изработи основен проект со позитивен извештај за ревизија и да го достави до надлежниот орган во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градење. Доколку во овој рок не биде доставен основен проект со позитивна ревизија, надлежниот орган со заклучок ќе ги прекине сите градежни активности на инвеститорот се до моментот додека не се достави истиот.

(4) Во случаите од ставот (3) на овој член доставениот основен проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект од ставот (3) од овој член, се заверува од страна на службени лица на надлежниот орган.

(5) Надлежниот орган е должен во рок од пет работни дена од приемот на барањето да ја разгледа доставената документација и да утврди дали барањето е комплетно, дали доставената документација има недостатоци, дали основниот проект или идејниот проект е изработен во согласност со прописите за проектирање и урбанистичко-планската документација, односно архитектноско-урбанистичкиот проект и дали барателот е единствен закупец, односно сопственик на предметното градежно земјиште. Доколку кон барањето е доставен основен проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект, надлежниот орган е должен во рок од три дена по приемот на барањето да постапи согласно со членот 33-е од овој закон.

(6) По спроведувањето на дејствијата од ставот (5) на овој член, доколку се утврди дека доставената документација е комплетна, исполнети се условите од ставот (5) на овој член и добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 33-е од овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган е должен во рок од пет работни дена да издаде одобрение за градење, а во спротивно е должен да донесе заклучок за прекинување на постапката со кој ќе го задолжи барателот да ги отстрани констатираните недостатоци и да го дополни барањето во рок од 15 работни дена од денот на приемот на заклучокот.

(7) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, надлежниот орган е должен да донесе решение за одбивање на барањето за одобрение за градење, а доколку барателот ги отстрани констатираните недостатоци, го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, а добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 33-е на овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган е должен во рок од пет дена од извршената дополна на барањето и приемот на позитивно мислење, односно согласност да издаде одобрение за градење. Доколку некој од субјектите од членот 33-е имале дадено забелешки на основниот проект,

надлежниот орган е должен веднаш по извршената дополна на барањето од страна на барателот, да достави барање за повторен увид во основниот проект, до субјектите од членот 33-е од овој закон кои имале дадено забелешки на истиот, со цел истите да утврдат дали е постапено по претходно дадените забелешки.

(8) Пред издавање на одобрението за градење се врши заверка на идејниот или основниот проект од страна на службени лица на надлежниот орган, со што се потврдува дека истиот е изработен во согласност со прописите за проектирање и урбанистичко-планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект.

(9) Службените лица на надлежниот орган кои ја заверуваат проектната документација согласно со ставовите (4) и (8) на овој член треба да се дипломирани инженери, архитекти или дипломирани градежни инженери кои поседуваат Овластување А или Овластување Б за проектирање, или Овластување А или Овластување Б за ревизија на проектна документација или да имаат работно искуство од најмалку шест месеци во постапки за издавање на одобрение за градење за градби од прва или втора категорија утврдени со Законот за градење.

(10) Доколку е поднесено барање за одобрение за градење за градба или делови од градба чија изградба е започната пред влегување во сила на овој закон, надлежниот орган ја утврдува фактичката состојба во смисла на тоа дали изградената градба или делови од градба се вклопуваат во урбанистичко-планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект.

(11) Надлежниот орган е должен во рок од 15 работни дена по издавањето на одобрението за градење на инвеститорот да му достави пресметка за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на недвижности. Доколку во постапката за издавање на одобрение за градење барателот достави идеен проект во тој случај пресметка за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на недвижности се доставува во рок од 15 работни дена по заверување на основниот проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект.

(12) Надлежниот орган во постапката за издавање на одобрението за градење не може да побара од инвеститорот, друга документација освен документацијата предвидена со овој закон.

(13) Барателот одговара за веродостојноста на сите документи кои се доставени со барањето со оригиналните документи кои се издадени од надлежните субјекти.

(14) Формата и содржината на барањето за одобрението за градење и на одобрението за градење ги пропишува функционерот кој раководи со надлежниот орган.

Член 33-s

Против управните акти издадени во постапката за добивање на одобрение за започнување со подготвителни работи и во постапката за добивање на одобрение за градење, жалба може да се поднесе во рок од 15 дена од денот на прием на истите, до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изградени објекти, техничка опрема и пренесени или примени објекти

Член 34-а

(1) За објектите и/или техничката опрема кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните, а истите во целост се изградени односно инсталирани и претставуваат градежна и функционална целина до влегување во сила на овој закон, освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура, надлежниот орган на подносителот на барањето му издава решение за потврдување на правниот статус, доколку ги исполнуваат условите од членот 34-д овој закон.

(2) За објектите кои се пренесени на Дирекцијата или примени од страна на Дирекцијата согласно со одредбите од овој закон, а кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните и истите се изградени, Дирекцијата ќе издаде решение за потврдување на правниот статус врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

(3) За објектите кои се пренесени на Дирекцијата или примени од страна на Дирекцијата согласно со одредбите од овој закон, а кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните, а истите се во тек на градба, Дирекцијата ќе издаде решение за промена на инвеститор, а врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

(4) Објектите од ставите (2) и (3) Дирекцијата може да ги продава и да ги дава под закуп согласно со одредбите од овој закон.

(5) Постапката од ставот (1) на овој член за зоните ја спроведува Дирекцијата, а за зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Министерството за економија (во натамошниот текст: надлежни органи).

(6) Решението за промена на инвеститор во рамките на зоните преставува основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

Барање за потврдување

Член 34-б

(1) За потврдување на објектите и/или техничката опрема од членот 34-а од овој закон се поднесува писмено барање за потврдување на правниот статус на објектот и/или техничката опрема од страна на имателот на објектот, до надлежниот орган.

(2) Подносител на барање за потврдување на објектите и/или техничката опрема од членот 34-а од овој закон, може да биде правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија кое е имател на објектот или Дирекцијата, доколку има преземено објект кај кого не е утврден правниот статус во рамките на зоните.

(3) Во случаите кога подносител на барањето за потврдување на објекти е правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија, истиот е должен со барањето за потврдување на објекти, да достави:

- извод од Централниот регистар на Република Македонија, - доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода), а доколку објектот нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека објектот, е изграден пред стапување во сила на овој закон и - геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба.

- изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот потврдува дека објектот е изграден во рамките на технолошко индустриската развојна зона и истиот претставува градежна и функционална целина и може да се употребува.

(4) Во случаите кога подносител на барањето за потврдување на поставена опрема од членот 34-а став (1) е правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија, истиот е должен со барањето за потврдување на поставена опрема, да достави:

- тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија за правно лице, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци,

- имотен лист за објектот на кој е поставена техничката опрема, со право на сопственост на корисникот, а доколку е поставена техничката опрема во/на објект кој не е во сопственост на корисникот се доставува и писмена согласност за поставување на техничката опрема од сопственикот/сопствениците на објектот, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци,

- нотарски заверена изјава од изведувачот/монтажерот кој ја поставил техничката опрема, дадена под полна кривична и материјална одговорност со која истиот потврдува дека опремата е поставена согласно со техничката документација,

- нотарски заверена изјава од изведувачот/монтажерот кој ги поставил истите, дадена под полна кривична и материјална одговорност со која истиот потврдува дека опремата може да се стави во употреба,

- во случај да се потврдува статус на фотонапонска централа, максималната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала е во границите на моќноста која е пропишана согласно со Законот за енергетика и Правилникот за обновливи извори на енергија за овие градби и

- решение за ставање во употреба на техничката опрема издадено од Државен инспекторат за техничка инспекција.

(5) Доколку објектот и/или техничката опрема за кој е поднесено барање за потврдување е изграден и/или техничката опрема е поставена на објект кој е изграден на земјиште во сопственост на Република Македонија, за кое барателот нема склучено договор за закуп, барателот е должен да поднесе писмено барање согласно со членот 34-ж од овој закон заради доделување на земјиштето на кое е изграден објектот под закуп и за тоа да достави доказ.

(6) По исклучок од ставот (1) на овој член за објектите од членот 34-а ставови (2) и (3) Дирекцијата не поднесува барање за потврдување, а утврдувањето на правниот статус, односно промена на инвеститор надлежниот орган го врши врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

(7) Доколку барањето за потврдување на правен статус се однесува за објект за кој со државната урбанистичка-планска документација за зоните, се предвидени посебни услови за кои се потребни согласности од одредени надлежни институции, надлежниот орган истите ги обезбедува по службена должност.

(8) Формата и содржината на барањето од ставот 1 на овој член ги пропишува директорот на Дирекцијата. Формата на барањето се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

Увид на самото место

Член 34-в

(1) По приемот на барањето за потврдување на објект и/или техничка опрема кај кој/а не е утврден правниот статус во рамките во зоните, комисијата формирана од надлежниот орган ја утврдува фактичката состојба на самото место и составува записник за извршен увид на самото место со фотографии од објектот и/или техничката опрема.

(2) Записникот од ставот (1) на овој член содржи податоци за објектот и/или техничка опрема и во истиот се констатира фактичката состојба на објектот и/или техничката опрема.

(3) Комисијата од ставот (1) на овој член се состои од тројца членови и нивни заменици.

(4) При утврдување на статусот на објектот и/или техничката опрема, комисијата може да побара стручна поддршка од Државниот инспекторат за техничка инспекција.

(5) Формата и содржината на записникот за извршен увид на самото место од ставот (1) на овој член ги пропишува директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија.

Услови за издавање на Решение за потврдување на објект и/или техничка опрема кај кој/а не е утврден правниот статус во рамките на зоните

Член 34-д

(1) Решение за потврдување на објект и/или техничка опрема кај кој/а не е утврден правниот статус во рамките на зоните се издава, доколку се исполнети следниве услови:

- доставена е комплетната документација од членот 34-б од овој закон,
- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 34-в од овој закон во кој е констатирано дека објектот претставува градежна и функционална целина,
- објектот и/или техничка опрема е изграден и/или поставена пред влегување во сила на овој закон,
- објектот и/или техничка опрема е изграден и/или поставена на земјиште во зоната на кое барателот има право на закуп или сопственост, а доколку објектот е изграден на земјиште во сопственост на Република Македонија, за кое барателот нема склучено договор за закуп, доставен е доказ за поднесено барање за писмено барање согласно со членот 34-ж од овој закон заради доделување на земјиштето на кое е изграден објектот под закуп,

- обезбедени се потребни согласности согласно со членот 34-б став (6) од овој закон, доколку се пропишани во државната урбанистичка-планска документација за зоните и

- објектот е со намена В - Јавни институции и/или намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси односно техничката опрема е за потребите на корисникот.

Постапка за издавање на Решение за потврдување на објект и/или техничка опрема кај кој/а не е утврден правниот статус во рамките на зоните

Член 34-ѓ

(1) По исполнувањето на условите од членот 34-д од овој закон, надлежниот орган во рок од пет работни дена, изготвува пресметка за плаќање на надоместок за издавање на Решение за потврдување на објект кај кој не е утврден правниот статус во рамките на зоните односно Решение за потврдување на поставена опрема кај која не е утврден правниот статус во рамките на зоните. Висината на надоместокот изнесува 61,00 денар по м² од изградена површина на објект која површина е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба, односно 50 евра во денарска противвредност за kW инсталирана моќност на техничката опрема.

(2) Средствата од надоместокот од ставот (1) на овој член во висина од 30% се приход на Буџетот на Република Македонија, а во висина од 70% се приход на буџетот на надлежниот орган. Надоместокот од ставот (1) на овој член барателот е должен да го плати во рок од дваесет работни дена од денот на приемот на пресметката.

(3) Доколку се исполнети условите од членот 34-д од овој закон и е уплатен надоместокот од став 1 на овој член, надлежниот орган донесува Решение за потврдување на објект и/или техничка опрема кај кој/а не е утврден правниот статус во рамките во зоните со кое се потврдува дека објектот ги исполнува условите за запишување во јавните книги за запишување на правата на недвижности, односно техничката опрема може да се стави во употреба.

(4) Решението за потврдување на правен статус на објектите во рамките на зоните преставува основ за запишување на правото на сопственост на објектот и/или техничка опрема во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

(5) При запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите се прибележува дека објектот добил правен статус со решение за потврдување на правен статус согласно со одредбите на Законот за технолошки индустриски развојни зони.

(6) Формата и содржината на решението од ставот (1) на овој член ги пропишува директорот на дирекцијата или министерот за економија.

Член 34-з

Објектите за кои е донесено решение за потврдување на правен статус, а кои не се вклопени во урбанистичко-планската документација, ќе се вклопат во рок од три години од денот на донесување на решение за потврдување на правниот статус на објектот.

Член 34-с

Против управните акти издадени во постапката за потврдување на објект кај кој не е потврден правниот статус во рамките во зоните зона, жалба може да се поднесе во рок од 15 дена од денот на прием на истите до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Постапка за давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште во рамките на зоните на даватели на услуги од јавен интерес

Член 38-а

(1) Постапката за давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште на даватели на услуги од јавен интерес кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура, кое земјиште согласно со Урбанистички план или Урбанистичка-планска документација е планирано за изградба на технолошки индустриски развојни зони ја спроведува Дирекцијата.

(2) Врз основа на поднесено писмено барање од страна на давателите на услуги од јавен интерес кон кое се приложува Извод од план за соодветната зона и Геодетски елаборат за нумерички податоци, Дирекцијата склучува договор за давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште во рамките на зоната.

(3) Склучениот договор за засновање на право на закуп е основ за прибележување во јавната книга за прибележување на недвижности.

(4) Висината на надоместокот за закупеното земјиште ќе се пресметува согласно со износот во Тарифник на основачот, утврден во членот 34 став (1) од овој закон.

Постапка за порамнување

Член 47-б

За прекршоците утврдени во членовите 46 и 47 од овој закон, овластените лица за вршење надзор пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка ќе спроведат постапка за порамнување со издавање на прекршочен платен налог заради наплата на глобата предвидена во прекршокот.

Доколку овластеното лице констатира прекршок, составува записник во кој ги забележува битните елементи на дејствието од кое произлегува правното обележје на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејствието и дава предлог за порамнување со издавање на прекршочен платен налог.

Записникот го потпишува овластеното лице и сторителот.

По приемот и потпишувањето на прекршочниот платен налог, сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од приемот на прекршочниот платен налог, на сметката означена во платниот налог.

Сторителот на прекршокот кој ќе ја плати глобата во рокот од ставот 4 на овој член, ќе плати половина од изречената глоба, за кое право се поучува во правната поука.

Ако сторителот на прекршокот не ја плати глобата во рокот од ставот 4 на овој член, за прекршоците од членовите 46 и 47 од овој закон, овластеното лице за вршење надзор поднесува барање за поведување прекршочна постапка до надлежен суд.

Овластените лица се должни да водат евиденција за издадените прекршочни платни налози од ставот 2 на овој член и за исходот на покренатите постапки.

Во евиденцијата од ставот 7 на овој член се собираат, обработуваат и чуваат следниве податоци име и презиме, односно назив на сторителот на прекршокот, живеалиште, односно престојувалиште, седиште, вид на прекршокот, број на прекршочниот платен налог кој му се издава и исходот на постапката.

Личните податоци од ставот 7 на овој член се чуваат пет години од денот на внесување во евиденцијата. Формата и содржината на прекршочниот платен налог ја пропишува министерот за економија.

Член 47-в

За прекршоците утврдени во членот 47 од овој закон, на физичкото лице, овластеното лице за вршење надзор ќе му издаде мандатен платен налог за плаќање на глобата во рок од осум дена од денот на врачувањето на мандатниот платен налог да ја плати глобата во определениот износ.

Ако физичкото лице не ја плати глобата во рокот од ставот (1) на овој член, мандатниот платен налог има сила на извршна исправа и овластеното лице ќе го достави до органот надлежен за присилно извршување, за негово извршување.

За издадените мандатни платни налози од ставот 1 на овој член и за исходот на покренатите постапки овластените лица за вршење надзор се должни да водат евиденција.

Во евиденцијата од ставот 3 на овој член се собираат, обработуваат и чуваат следниве податоци име и презиме, односно назив на сторителот на прекршокот, живеалиште, односно престојувалиште, седиште, вид на прекршокот, број на прекршочниот платен налог кој му се издава и исходот на постапката.

Личните податоци од ставот 4 на овој член се чуваат пет години од денот на внесување во евиденцијата.

Формата и содржината на мандатниот платен налог ја пропишува министерот за економија.